ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 109
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 960
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	634,90
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	101

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**146 686**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	156 795
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**156 795**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	125 465
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**125 465**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**178 016**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**33 683**
Содержание общего имущества всего,	**103 678**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	30 318
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	39 071
Уборка придомовой территории	34 289
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**35 546**
Всего расходов:	**172 907**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**33 683**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, устройство площадки стены входа в подвал, устройство урн)*	5 159
ремонт по договорам подряда (материалы)	3 238
ревизия запорной арматуры	1 791
ревизия и профилактика эл.сетей в подъезде	2 616
ремонт контейнерной площадки	189
ремонт подъезда	20 690
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-96 933**
Финансовый результат за 2024 г.	**-47 442**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-144 375**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a